

## МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) ЖСК «Европа»

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**ЖСК «Европа»** (ИНН 6659208139), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Срывкина Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2023 по делу № А60-12276/2023, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 по делу № А60-12276/2023, с одной стороны,

**СНТ «КП «Европа»** (ИНН 6658460544) в лице председателя Воробьева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, уполномоченный собранием конкурсных кредиторов на подписание настоящего мирового соглашения, именуемый в дальнейшем «Представитель собрания кредиторов», с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», реализуя право на заключение мирового соглашения, предусмотренное статьей 150 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящее Мировое соглашение на следующих условиях:

1. Стороны констатируют, что на дату заключения (подписания) мирового соглашения непогашенные обязательства Должника перед Кредиторами, учитываемые в реестре требований кредиторов и за реестром требований кредиторов, составляют 12 124 096 руб. 74 коп., из которых учитываются:

Кредитор	ИНН	Размер требований				
		залоговые требования	основной долг	пени, штраф, госпошлина	за реестром	Всего
СНТ «КП «Европа»	6658460544	0,00 руб.	9 660 647,47 руб.	6 000,00 руб.	2 416 307,82 руб.	12 082 955,62 руб.
Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа	6604003132	0,00 руб.	19 943,01 руб.	2 735,21 руб.	0,00 руб.	22 678,22 руб.
Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	6661089658	0,00 руб.	18 462,90 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	18 462,90 руб.
Итого:		0,00 руб.	9 699 053,38 руб.	8 735,21 руб.	2 416 307,82 руб.	12 124 096,74 руб.

Реестровые требования конкурсных кредиторов первой и второй очереди на дату рассмотрения вопроса об утверждении настоящего мирового соглашения арбитражным судом отсутствуют (погашены).

2. Мировым соглашением предусмотрен следующий порядок погашения требований кредиторов и сроки исполнения обязательств Должника:

2.1. Признанные арбитражным управляющим текущие платежи на дату заключения (подписания) настоящего Мирового соглашения составляют 693 650,75 руб.:

№ п/п	Основание начисления	Характер начисления	Процедура	Кредитор	Очередь	Сумма требований, руб.
1	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2023 по делу № А60-12276/2023	Вознаграждение	КП	Павлов Алексей Викторович	1	543 451,00
2	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2023 по делу № А60-12276/2023	Почта, ЕФРСБ, Ъ	КП	Павлов Алексей Викторович	1	32 171,82
3	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 по делу № А60-12276/2023	КоммерсантЪ	КП	Срывкин Сергей Михайлович	1	8 449,55

4	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 по делу № А60-12276/2023	ЕФРСБ	КП	Срывкин Сергей Михайлович	1	1 938,96
5	Определение Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 по делу № А60-12276/2023	Вознаграждение	КП	Срывкин Сергей Михайлович	1	73 000,00
6	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.01.2024 по делу № А60-60404/2023	Основной долг по договору	До КП, КП	КУИ Березовского ГО	5	3 194,41
7	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.01.2024 по делу № А60-60404/2023	Пени по договору	До КП, КП	КУИ Березовского ГО	5	216,35
8	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 16.01.2024 по делу № А60-60404/2023	Госпошлина	КП	Федеральный бюджет	5	2 000,00
9	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 01.06.2023 по делу № А60-17041/2023	Госпошлина	КП	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	5	35 082,00
10	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 01.06.2023 по делу № А60-17041/2023	Судебные издержки	КП	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	5	75,60
11	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 10.05.2023 по делу № А60-55516/2022	Госпошлина	До КП	Федеральный бюджет	5	1 813,00
Итого:						693 650,75

Текущие требования конкурсных кредиторов второй очереди на дату рассмотрения вопроса об утверждении настоящего мирового соглашения арбитражным судом отсутствуют (погашены).

Обязательства Должника по текущим платежам перед кредиторами по текущим платежам погашаются Должником самостоятельно либо погашаются третьими лицами. На обязательства по текущим платежам не распространяется действие п. п. 2.2., 2.5. настоящего мирового соглашения.

2.2. В соответствии с настоящим мировым соглашением Кредиторы, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, освобождают Должника от лежащих на нем обязанностей по выплате 90 % (Девяносто процентов) включенных в реестр требований кредиторов задолженностей, и устанавливают порядок погашения оставшейся части.

На дату заключения настоящего мирового соглашения в реестре требований кредиторов отсутствуют кредиторы первой и второй очередей.

2.3. По настоящему мировому соглашению Должник выплачивает Кредиторам 10% (Десять процентов) включенных в реестр требований кредиторов задолженностей, что в сумме составляет 1 212 409 (Один миллион двести двенадцать тысяч четыреста девять) рублей 67 копеек, в том числе:

Кредитор, чьи требования включены в реестр требований кредиторов	Задолженность, выплачиваемая по настоящему мировому соглашению (руб.)
СНТ «КП «Европа»	1 208 295 руб. 56 коп.
Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа	2 267 руб. 82 коп.
Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	1 846 руб. 29 коп.

На сумму задолженности проценты по ставке рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату утверждения настоящего мирового соглашения, судом не начисляются.

2.4. В соответствии со ст. 415 ГК РФ при заключении настоящего мирового соглашения Кредиторы освобождают Должника от лежащих на нем обязанностей по выплате 90 % (Девяносто процентов) включенных в реестр требований кредиторов задолженностей, что в сумме составляет 10 911 687 (Десять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 06 копеек, в том числе:

Кредитор, чьи требования включены в реестр требований кредиторов	Задолженность, выплачиваемая по настоящему мировому соглашению (руб.)
СНТ «КП «Европа»	10 874 660 руб. 05 коп.
Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа	20 410 руб. 39 коп.
Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	16 616 руб. 61 коп.

2.5. В целях восстановления нормального порядка ведения Должником хозяйственной деятельности, урегулирования вопросов по формированию достаточного для исполнения условий настоящего мирового соглашения финансового потока, Должнику предоставляется отсрочка по выплате предусмотренных п. 2.3. настоящего мирового соглашения сумм до 31 декабря 2030 года включительно (льготный период).

2.6. Должник вправе осуществлять выплаты Кредиторам досрочно. Осуществление одной или нескольких выплат в течение льготного периода не отменяет предоставленной п. 2.5. настоящего мирового соглашения отсрочки и не влечет для Должника возникновения обязанности по осуществлению платежей до истечения льготного периода. Размер перечисляемых в качестве досрочной выплаты денежных средств рассчитывается пропорционально размеру требования каждого Кредитора. Даты досрочных выплат определяются Должником самостоятельно и должны быть одинаковы для всех Кредиторов.

2.7. По письменному соглашению между Должником и каждым из Кредиторов в отдельности способ и/или сроки исполнения обязательств могут быть изменены в любой момент после вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении мирового соглашения.

2.8. Уступка прав из настоящего соглашения возможна только с согласия Должника. Согласие должно быть выражено в письменной форме. В соответствии со ст. 313 ГК РФ Кредиторы обязуются принять исполнение, предложенное за Должника третьим лицом.

2.9. Конкурсные кредиторы обязаны уведомлять Должника об изменении своих платежных и иных реквизитов в письменном виде. При отсутствии уведомления Кредиторов о смене реквизитов Должник освобождается от ответственности в связи с невыплатой предусмотренных настоящим соглашением сумм.

3. Кредиторы признают, что порядок и сроки исполнения обязательств, предусмотренные мировым соглашением, а также иные положения мирового соглашения не нарушают их прав и не создают каких-либо преимуществ одним конкурсным кредиторам Должника перед другими.

4. Кредиторы ознакомлены с содержанием Главы VIII Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и понимают последствия заключения настоящего мирового соглашения.

5. Настоящее мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Арбитражного суда Свердловской области.

6. Реквизиты Сторон, уполномоченных на подписание настоящего мирового соглашения:

**Должник**  
**ЖСК «Европа»**

ИНН: 6659208139  
ОГРН: 1106659009071  
Адрес: 620092, Свердловская обл., г.  
Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 34, оф. 4

**Лицо, уполномоченное собранием**  
**кредиторов, на подписание мирового**  
**соглашения**

**СНТ «КП «Европа»**

ИНН: 6658460544  
ОГРН: 1146658014249  
Адрес: 620092, Свердловская обл., г.  
Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 20, кв. 307

Срывкин С.М.

М.П.

Воробьев В.А.

М.П.